

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor rozvoje města a územního plánování, úřad územního plánování
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/077359/2024/01
Naše číslo jednací: MUVM/077359/2024/ORM-SoJ
Vyřizuje: Jana Sommrová
Telefon: 465 466 169
E-mail: jana.sommrova@vysoke-myto.cz
Datum: 27.03.2025

NÁVRH ČTVRTÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠTINA

včetně zadání změny č. 3



Zpracovaná za období 07/2020-03/2025

Dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	3
a.1. Vymezení zastavitelných ploch	4
a.2. Vymezení ploch přestavby	4
a.3. Systém sídelní zeleně	4
a.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení	4
a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán	6
a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ..	6
b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů ..	7
c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	9
c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	9
c.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	20
c.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
c.3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR	20
c.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	20
c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	21
c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.....	22
c.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	23
c.3.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	25
c.3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	28
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....	28
f) Vyhodnocení podnětů na změnu plánovací dokumentace	28
g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	38
Seznam zkratk	39
Rozdělovník:	41
PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ	42
Zadání změny č. 3 ÚP Leština	42

(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace:	42
a) vymezení řešeného území,	42
b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,	42
c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a	44
d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.	45
(2) Další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.	45

Úvod

Čtvrtá zpráva o uplatňování Územního plánu Leština vychází z § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu města nejpozději do 4 po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Jan Melša, starosta obce, ke zpracování čtvrté zprávy o uplatňování Územního plánu (dále pouze ÚP) Leština.

Územní plán Leština byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Dne 19.8.2008 byl vydán Zastupitelstvem obce Leština Územní plán Leština. Platnost nabytí účinnosti je od 4.9.2008. Změna č.1 nebyla zastupitelstvem obce vydána. Dne 30.3.2012 vydalo zastupitelstvo obce Změnu č.2 územního plánu. Platnost nabytí účinnosti je od 19.4.2012. Územní plán je uložen na odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, obci Leština, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese <https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/strategicke-dokumenty/uzemni-plany/lestina/>

Zpracovatel Změny č. 2 ÚP Leština:

Ing. arch. Milan Vojtěch
IČO 48161594
Zborovské nám. 1619
530 02 Pardubice
ČKA 01980

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 107 odst. 2 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Řešené území se skládá ze tří katastrálních území (Doubravice u Leštiny, Leština a Podhořany z Nových Hradů) a ze čtyř částí (Leština, Doubravice, Dvořiště a Podhořany).

Zastavěné území je vymezeno v rámci Změny č. 2 ÚP ke dni 10.10.2011.

ÚP vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel. Koncept ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Leština ve struktuře osídlení. Urbanistická koncepce obce sleduje zachování původního obrazu osídlení – rozsáhlejší navržené lokality výstavby jsou situovány převážně v okrajových částech. Navržené lokality jsou vymezeny především pro bydlení, minimálně pro drobnou výrobu a občanské vybavení sport.

ÚP je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Jeho plošné a prostorové

uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury jsou v souladu s trvale udržitelným rozvojem území.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního a přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblastí individuální bytové výstavby.

a.1. Vymezení zastavitelných ploch

Plochy **BV – bydlení v rodinných domech – venkovské** v plochách **Z1 – Z7, Z9 – Z16**

Plochy **SV – plochy smíšené venkovské** v ploše **Z17**

Plochy **VD – výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba** v ploše **Z8**

Plochy **OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** v ploše **Z18**

Plochy **ZO – zeleň ochranná a izolační** v ploše **Z19**

Plochy **TI – technická infrastruktury – inženýrské sítě** v plochách **Z20, Z21**

a.2. Vymezení ploch přestavby

V ÚP nejsou plochy přestavby vymezeny.

a.3. Systém sídelní zeleně

ÚP předpokládá v rozvojových plochách zachování, pokud možno veškerých vzrostlých dřevin jako dělících, ochranných a krajinných prvků a doplnění i výsadbu nových dřevin. V ÚP je vymezena plocha Z19 (ZO) pro odstínění budoucí bytové výstavby od zemědělského areálu.

a.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
Zastavitelné plochy					
Z1	lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Leština	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	2,0979	16	nerealizováno
Z2	lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Leština při polní cestě	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	2,0388	16	nerealizováno
Z3	lokalita se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	2,4495	18	6 RD
Z4	lokalita se nachází v severní části zastavěného území obce Leština mezi stávajícími cestami	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2883	2	nerealizováno

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
Z5	lokalita se nachází v severní části zastavěného území obce Leština mezi stávajícími cestami	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,1772	2	nerealizováno
Z6	lokalita se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území části obce Podhořany při stávající cestě	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,3525	2	nerealizováno
Z7	lokalita se nachází v severní části zastavěného území části obce Podhořany	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,4502	4	nerealizováno
Z9	lokalita se nachází na severozápadním okraji zastavěného území části obce Dvořiště	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,6920	5	nerealizováno
Z10	lokalita se nachází na jižním okraji části obce Dvořiště na hranici zastavěného území	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,7752	6	nerealizováno
Z11	lokalita se nachází na jihovýchodním okraji části obce Dvořiště na hranici zast. území	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,9707	9	nerealizováno
Z12	lokalita se nachází na východním okraji části obce Dvořiště na hranici zastavěného území	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,1313	1	nerealizováno
Z13	lokalita se nachází na severozápadním okraji části obce Doubravice v zastavěném území	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,8584	8	nerealizováno
Z14	lokalita se nachází na severozápadním okraji části obce Doubravice v proluce v zastavěném území	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	1,1046	9	nerealizováno
Z15	lokalita se nachází v severní části obce Doubravice v proluce v zastavěném území	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,8457	7	nerealizováno
Z16	lokalita se nachází na severním okraji části obce Doubravice v proluce v zastavěném území	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,5807	5	nerealizováno
Z17	lokalita se nachází na východním okraji části obce Doubravice mimo zastavěné území,	SV – plochy smíšené venkovské	0,4663	3	nerealizováno

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
	lokalita je určena pro smíšené venkovské bydlení – dr. provozovny s bytem				
CELKEM			14,2793	113	6 RD

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení byla do konce hodnoceného období realizována výstavba 6 rodinných domů. Ostatní zastavitelné plochy jsou zatím nevyužity.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 10 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 5 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP..... 15 RD

Celkem..... 30 RD

Potřeba zastavitelných ploch 14,28 ha

Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání návrhu Zprávy o uplatňování.

Platný územní plán vymezil dostatečně rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.

a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dne 01.07.2024 nabyt účinnosti Vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Platnost nového stavebního zákona zásadně mění podmínky. Je nutné zajistit soulad územního plánu se stavebním zákonem.

a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

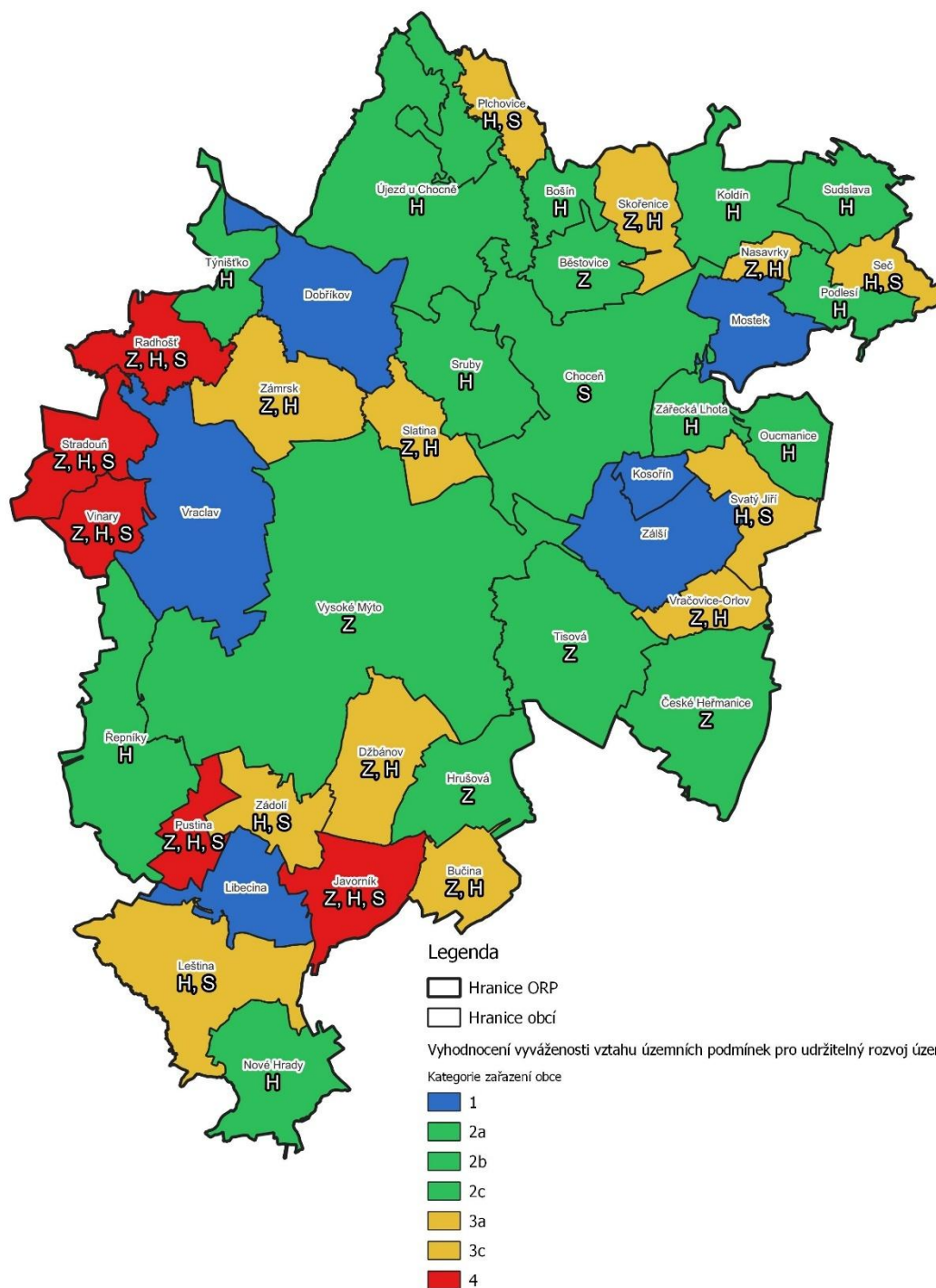
V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Leština byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem pouze v pilíři pro příznivé životní prostředí – viz. histogram níže.

b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Obec Leština	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	3a	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		+	-	-	Z	H, S	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ano
		Maloplošná zvláště chráněná území					ano
		Přírodní park					ano
		Natura 2000 - EVL					-
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem					-
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability					0,59
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					17,2
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					0
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2011					267
		Počet obyvatel 2023					340
		Index stáří obyvatel 2023					156,4
		Průměrný věk					43,9
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků SLBD 2021 v %					5,6
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 31.12.2023 v %					4,15
Stabilita populace		Celkový přírůstek (přirozený a migrace)					5
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2012-2019					14
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %					50,5
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných 2023 v %					4,15
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů 2023					55
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2021					0

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto 2024 podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatel	Dobrá stav	Špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	Žádné	
2a	+	+	-	Z, H	S	S
2b	+	-	+	Z, S	H	H
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Zdroj: 6. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024

ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024 definují pro správní území obce Leština tyto problémy k řešení:

▪ **FU-01: Brownfield**

V severní části obce Leština je bývalý velkostatek s nevyužívanými zemědělskými objekty.

▪ **HG-01: Sesuvná území v zastavěném území**

Nelze řešit v rámci územního plánu.

▪ **PK-04: Návrh lokálních ÚSES pro ORP Vysoké Mýto**

Pro ORP Vysoké Mýto byl v roce 2023 zpracován návrh Plánu místního územního systému ekologické stability pro všechny hierarchické stupně ÚSES, zvláště s ohledem na funkčnost a návaznost na území sousedních správních obvodů. Tento návrh je potřeba projednat v rámci změny územního plánu obce.

▪ **VO-03: Vyšší procento sklonitých půd**

Nelze řešit v rámci územního plánu.

Při změně ÚP Leština prověřit problémy FU-01 a PK-04 a zpracovat.

c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 51/2025.

Řešené správní území obce Leština má vazbu stanovenou v PUR a to:

○ **Vymezení specifických oblastí:**

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem,

Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Zatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině.
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů.
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností.
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod.
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav.
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Provéřit v následující změně ÚP Leština.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo

*Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachovice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), **Vysoké Mýto**, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.*

Důvody vymezení:

- a) *Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) *Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) *minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) *minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) *minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) *minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy¹:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.*

1 Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu

Provéřit v následující změně ÚP Leština.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a v severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části),

Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králupy (jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatic (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov,

Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), **Vysoké Mýto**, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy¹:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Územní plán Leština respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14-31.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho

historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v územním plánu vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinotvorné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny jako VD – výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba a VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Leština se nachází brownfield zemědělského původu. Územní plán zatím toto území neřeší.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské, pozemků určených k plnění funkcí lesa a vodní plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně veřejné – ZV, plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS a plochy zeleně přírodního charakteru – ZP. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské – NZ, plochy lesní – NL a plochy vodní a vodohospodářské – W.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umísťováním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezené v územním plánu nevytváří požadavky na změnu veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (z ÚAP) v Leštině je dobré. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby nebyly v jejich blízkosti vymezovány nové plochy výroby a skladování.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ve správním území obce Leština se nachází sesuvná území. Jinak obec neleží v žádném vymezeném záplavovém území a ani se zde nachází se staré ekologické zátěže.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Obec Leština neleží v žádném vymezeném záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra, proto není potřeba řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Urbanistická koncepce vymezená v územním plánu zajišťuje dostatečnou kvalitu života pro trvale žijící obyvatele obce Leština.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V územním plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce v souladu jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. Ve správním území obce Leština se nachází veřejný vodovod (VaK Chrudim), který je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč. Odpadní vody jsou řešeny individuálními způsoby nakládání a likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Územní plán Leština je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 9.

c.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

Dle § 319 odst. 5 SZ se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ, tj. do doby vydání jeho změny se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace vztahované k územnímu rozvojovému plánu. Pro úplnost jsou níže uvedeny záměry, které se řešeného území dotýkají.

Správní území obce Leština není součástí vymezených zastavitelných ploch, transformačních ploch, a koridorů (určených pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury).

c.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabýly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20. Aktualizace č.3 nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Aktualizace č. 4 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.06.2024 usnesením Z/400/24. Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 18.07.2024.

c.3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR

Správní území obce Leština není součástí stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

c.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

c.3.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Leština není součástí žádné rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.

c.3.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Leština není součástí žádné rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

c.3.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Správní území obce Leština není součástí žádné oblasti krajského významu.

c.3.2.4. Rozvojové osy krajského významu

Správní území obce Leština není součástí žádné osy krajského významu.

c.3.2.5. Centra osídlení

Správní území obce Leština není součástí centra osídlení.

c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

c.3.3.1. Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

m) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice, Bošín, Bučina, České Heřmanice, Dobříkov, Džbánov, Hrušová, Choceň, Javorník, Koldín, Kosořín, **Leština**, Libecina, Mostek, Nasavrky, Nové Hradý, Oucmanice, Plchovice, Podlesí, Pustina, Radhošť, Řepníky, Seč, Skořenice, Slatina, Sruby, Stradouň, Sudslava, Svatý Jiří, Tisová, Týniště, Újezd u Chocně, Vinary, Vraclav, Vračovice-Orlov, Vysoké Mýto, Zádolí, Zálší, Zámorsk, Zářecká Lhota;

(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

V příští změně územního plánu prověřit.

c.3.3.2. Specifická oblast krajského významu SOBk 3 Novohradsko

(71e) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 3 tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

d) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Leština (Doubravice u Leštiny, Leština, Podhořany u Nových Hradů), Libecina (Javorníček, Libecina), Nové Hradý (Mokrý Lhota, Nové Hradý u Skutče), Pustina (Pustina), Řepníky (Pěšice, Popovec u Řepníků, Řepníky).

(71f) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvíjet v souvislosti s přeložkami silnice II/305 v úseku Skuteč – Luže – budoucí MÚK na trase dálnice D35 ekonomické aktivity v tomto koridoru a v plochách s vazbou na nadřazenou dopravní síť;
- b) zlepšovat dopravní obslužnost autobusovou i železniční dopravou;
- c) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v Luži;

- d) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Luže, Proseč) a lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou;*
- e) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.*

(71g) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na II/305 včetně jejích přeložek;*
- b) respektovat požadavky na přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).*

V příští změně územního plánu prověřit.

c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

c.3.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Správní území obce Leština není součástí ploch a koridorů dopravní infrastruktury.

c.3.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury

Správní území Obce Leština není součástí vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury.

c.3.4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;*
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;*
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:*
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;*
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

Územní plán Leština je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC a LBK jako plochy ÚSES a vymezil je jako plochy

nezastavitelné. Pro ORP Vysoké Mýto došlo k vyhotovení návrhu Územního systému ekologické stability s platností od 14.09.2023.

Nutno zapracovat při další změně územního plánu.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Územní plán Leština je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami a vymezuje RBK 876 Krounka – U vzrostlé jedle.

c.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

c.3.5.1. Přírodní hodnoty území kraje

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích

podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžována a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Územní plán Leština je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Jsou vymezeny specifické plochy (TI – technická infrastruktura) pro umístění pouze VTE, pro FVE vymezeny nejsou.

c.3.5.2. Kulturní hodnoty území kraje

(117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály:

a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;

b) národní kulturní památky;

c) městské památkové rezervace;

d) městské památkové zóny;

e) vesnické památkové rezervace;

f) vesnické památkové zóny;

g) archeologické památkové rezervace;

h) krajinné památkové zóny;

a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

c.3.5.3. Civilizační hodnoty území kraje

(119) Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:

a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5;

b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;

c) železniční trati celostátních drah (včetně tratí TEN – T) č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;

d) veřejné mezinárodní letiště Pardubice;

e) vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočíněk;

f) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.

V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. V intravilánu jednotlivých částí obcí a v extravilánu na západě části Doubravice jsou území s archeologickými nálezy II. s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c.3.6. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- g) krajina horských holí;*
- h) krajina lesní;*
- i) krajina rybníční;*
- j) krajina lesozemědělská;*
- k) krajina zemědělská;*
- l) krajina sídelní;*
- m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko;*
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;*
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;*
- d) 04 Třebouchovická tabule;*
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;*
- f) 06 Podorlicko;*
- g) 07 Orlické hory;*
- h) 08 Králicko;*
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;*
- j) 10 Zábřežsko;*
- k) 11 Malá Haná;*
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;*
- m) 13 Železné hory;*
- n) 14 Ronovsko.*

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajín.

Dle ZÚR Pk je celé správní území obce Leština zařazeno do krajinného typu „krajina lesozemědělská“. Pro tyto krajinné typy a území jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů;*
- d) charakter převážně polootevřený;*
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Provéřit při další změně územního plánu Leština.

Dle ZÚR Pk je správní území obce Leština zařazeno do unikátní územní jednotky „krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko“ a územní jednotky „krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko“.

KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrást, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
 - 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
 - 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
 - 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumeck), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
 - 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
 - 3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady);
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

KRAJINA 03 LITOMYŠLSKO – POLIČSKO

(137c) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin;
- b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská – lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymezující horizont;
3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;
4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety měst Litomyšl a Polička;
2. vymezující horizont Kozlovského hřbetu.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz 13, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Provéřit při další změně územního plánu Leština.

c.3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro správní území obce Leština nejsou vymezeny žádné VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území.

Územní plán Leština je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Leština zjištěny.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Dle ust. § 16 stavebního zákona obce soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Ve sledovaném období nabyl své účinnosti nový stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

Platný Územní plán Leština není vyhotoven v jednotném standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Nicméně tato skutečnost sama o sobě nevyvolává potřebu pořízení změny územního plánu. Současně je nutné konstatovat, že uvedení územního plánu do jednotného standardu bude neopominutelnou součástí jeho nejbližší budoucí pořizované změny.

Lze konstatovat, že došlo ke změně podmínek, za kterých byl ÚP vydán, zastupitelstvo obce navíc uvažuje o pořízení změny ÚP.

Z uvedených skutečností vyplývá potřeba pořídit změnu Územního plánu Leština.

Protože z vyhodnocení vyplynula potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace, je v souladu s ust. § 107 odst. 3 SZ součástí této zprávy návrh zadání změny Územního plánu Leština – viz příloha.

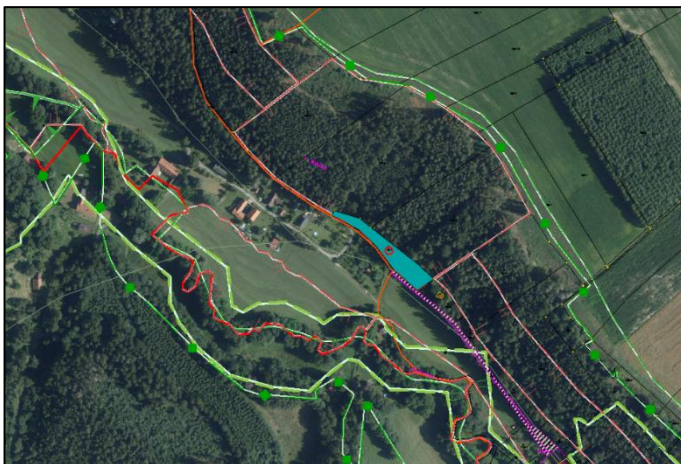
f) Vyhodnocení podnětů na změnu plánovací dokumentace

Pořizovatel ke dni zpracování návrhu Zprávy od obce Leština obdržel 1 podnět na změnu územního plánu:

- 1) Změna funkčního využití pozemku p. č. 752/1, k.ú. Leština ve výměře cca 2115 m² z plochy NL (plochy lesní) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p.p.č. 752/1 k.ú. Leština
Současný účel využití:	NL – plochy lesní
Navrhaný účel využití:	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
Důvody návrhu:	výstavba rodinných domů
Úhrada nákladů:	ne



Pozemková parcela č. 752/1 k.ú. Leština je v Územním plánu Leština vymezena v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím NL – plochy lesní a jeho využití pro bydlení znemožňuje ochranné pásmo okolních lesních pozemků, které je 30 m od kraje lesního pozemku. Pozemek také leží v Přírodním parku Údolí Korunky a Novohradsky, který byl vyhlášen nařízením Okresního úřadu v Chrudimi, dne 2.9.1998. Záměr výstavby rodinných domů není v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje (vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině). V platném Územním plánu Leština je vymezeno cca 14,28 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro cca 113 RD z čehož byly dosud realizovány 6 RD. Z toho vyplývá, že nelze prokázat nutnost vymezení další zastavitelné plochy pro bydlení.

Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje.

- 2) Změna funkčního využití pozemku p. č. 804/1, k.ú. Doubravice u Leštiny o výměře 6678 m² z plochy NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p.p.č. 752/1 k.ú. Doubravice u Leštiny
Současný účel využití:	NZ – plochy zemědělské
Navrhovaný účel využití:	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
Důvody návrhu:	výstavba rodinných domů
Úhrada nákladů:	ne



Pozemková parcela č. 804/1 k.ú. Doubravice u Leštiny je v Územním plánu Leština vymezena v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím NZ – plochy zemědělské. Pozemek se nachází na hranici vymezení správního celku obce Leština a vede přes ni nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 35kV včetně jeho ochranného pásma, které pro vodiče bez izolace je 10 m na každou stranu od krajního vodiče viz. obr.



Podle republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (Politika územního rozvoje ČR - čl. 20a) v rámci územně plánovací činnosti je nutné omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Pozemek spadá do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu – podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou.

Vzhledem k výše uvedeným limitům pořizovatel navrhuje vymezení jen části pozemku na plochu BV dle výřezu.



Pořizovatel doporučuje zmenšení vymezované plochy dle výřezu.

- 3) Změna funkčního využití u části pozemku p. č. 818/3, k.ú. Doubravice u Leštiny o výměře 177 m² a části p. p. č. 818/2, k. ú. Doubravice u Leštiny o výměře 724 m² z plochy NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:

Současný účel využití:

Navrhovaný účel využití:

Důvody návrhu:

Úhrada nákladů:

p.p.č. 818/3 a 818/2 k.ú. Doubravice u Leštiny

část Z.12 BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
a část NZ – plochy zemědělské

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

výstavba rodinných domů

ne



Část p. p. č. 818/3 a část p. p. č. 818/2 k.ú. Doubravice u Leštiny je v Územním plánu Leština vymezena v zastavitelné ploše Z.12 s funkčním využitím BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Část p. p. č. 818/3 a část p. p. č. 818/2 k.ú. Doubravice u Leštiny je v Územním plánu Leština vymezena v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím NZ – plochy zemědělské. Pozemkem p. č. 818/2, k. ú. Doubravice u Leštiny vede nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 35kV včetně jeho ochranného pásma, které pro vodiče bez izolace je 10 m na každou stranu od krajního vodiče viz. obr



Pozemky spadají do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu – podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou.

Vzhledem k výše uvedenému limitu pořizovatel navrhuje vymezení jen části pozemku 818/2 na plochu BV dle výřezu.



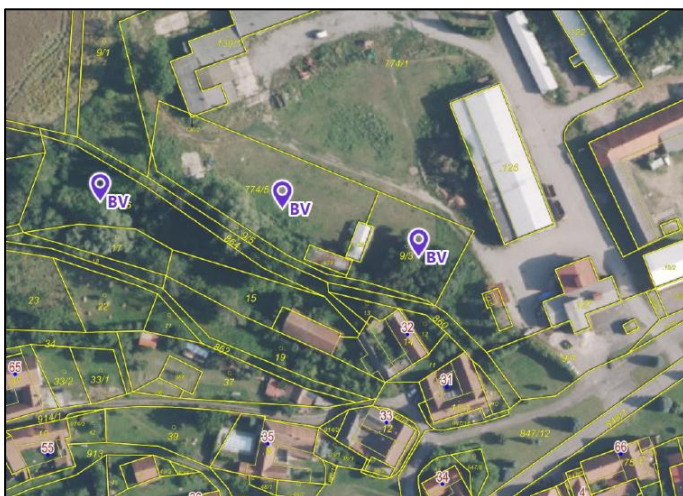
Pořizovatel doporučuje zmenšení vymezované plochy dle výřezu.

- 4) Změna funkčního využití u pozemků p. p. č. 774/5, p. p. č. 9/3, st. p. č. 138, st. p. č. 139, st. p. 137 a části pozemku p. č. 774/1, k.ú. Leština o celkové výměře 6163 m² z plochy VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) a změna funkčního využití u p. p. č. 16, k. ú. Leština o výměře 1916 m² z plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské)

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p.p.č. 774/5, p. p. č. 9/3, st. p. č. 138, st. p. č. 139, k.ú. Leština
Současný účel využití:	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
Navrhovaný účel využití:	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Identifikace parcel dle KN:	p.p.č. 16 k.ú. Leština
Současný účel využití:	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
Navrhovaný účel využití:	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
Důvody návrhu:	výstavba rodinných domů
Úhrada nákladů:	ne



Pozemkové parcely č. 774/5, p. p. č. 9/3, st. p. č. 138, st. p. č. 139, k. ú. Leština jsou v Územním plánu Leština vymezeny v zastavěném území v ploše s funkčním využitím VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba. Pozemková parcela č. 16, k. ú. Leština je vymezena v zastavěném území v ploše funkčním využitím ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

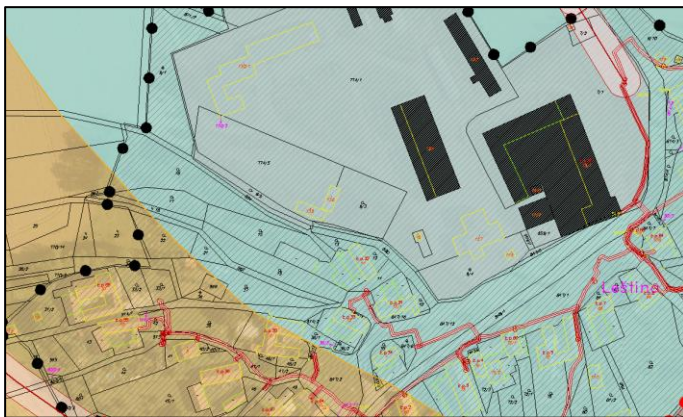
Pozemky č. 774/5, p. p. č. 9/3, st. p. č. 138, st. p. č. 139, k. ú. Leština jsou v zastavěném území a součástí bývalého zemědělského areálu, který je zařazen v mezi brownfield (ÚAP – jev A004a).

Brownfield je nemovitost (území, areál, pozemek, objekt), která je nevyužívaná, zanedbaná a může být i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Brownfield nelze vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces jeho regenerace.

Podle republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (Politika územního rozvoje ČR - čl. 19) v rámci územně plánovací činnosti je nutné Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Pozemky spadají do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu – podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou.

Změnou funkčního využití, části areálu, na bydlení v rodinných domech – venkovské dojde k započetí procesu regenerace nevyužívaného zemědělského areálu.



Pořizovatel tuto změnu doporučuje

- 5) Změna funkčního využití u částí pozemků p. p. č. 268/1, p. p. č. 268/10, p. p. č. 241/9 a pozemku p. p. č. 269/6, k. ú. Leština o celkové výměře 4758 m² z funkčního využití NZ (plochy zemědělské) na plochu rekreace.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. 268/1, p. p. č. 268/10, p. p. č. 241/9 a p. p. č. 269/6 k.ú. Leština
Současný účel využití:	NZ – plochy zemědělské
Navrhovaný účel využití:	R – rekreace
Důvody návrhu:	stavba rozhledny včetně zázemí
Úhrada nákladů:	ano



Pozemkové parcely č. 268/1, p. p. č. 268/10, p. p. č. 241/9 a p. p. č. 269/6, k. ú. Leština jsou v Územním plánu Leština vymezeny v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím NZ – plocha zemědělská.

Výše uvedenými parcelami prochází lokální biokoridor (světle zelená) – prvek územního systému ekologické stability, který je závazně vymezen územně plánovací dokumentací viz. obr. a dále i návrhový lokální biokoridor (červeně), vycházející z návrhové koncepce ÚSES pro ORP Vysoké Mýto – zpracovatel: Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno – Řečkovice (09/2023). Žlutě je nakresleno požadované vymezení plochy a šedé šrafy označují možnou vymezenou plochu pro rekreaci.

Pozemky spadají do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu – půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožené.



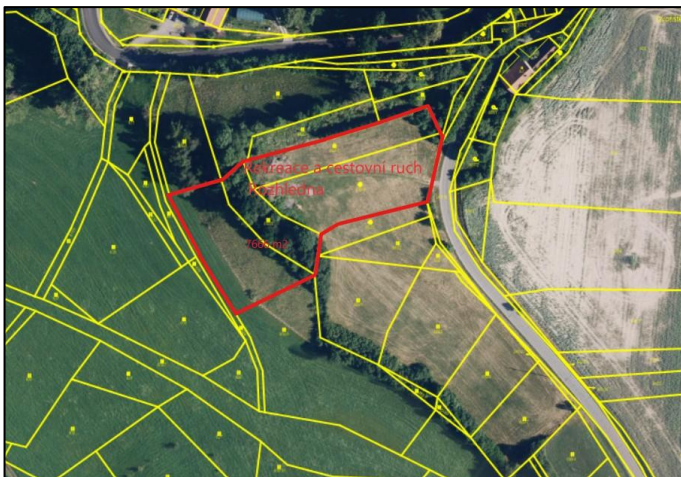
Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako „vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu“. Smyslem vytváření a ochrany ÚSES je zajištění základních prostorových podmínek pro dlouhodobé udržení a posílení jedné ze základních přirozených funkcí krajiny – ekologické stability („schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce“)

Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje.

- 6) Změna funkčního využití u pozemků p. p. č. 669/2 a p. p. č. 669/3, k. ú. Leština o výměře 4236 m² z funkčního využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu rekreace a změna funkčního využití u pozemku p. p. č. 618/5 a části p. p. č. 618/6, k. ú. Leština o výměře 3430 m² z funkčního využití NZ (plochy zemědělské) na plochu rekreace.

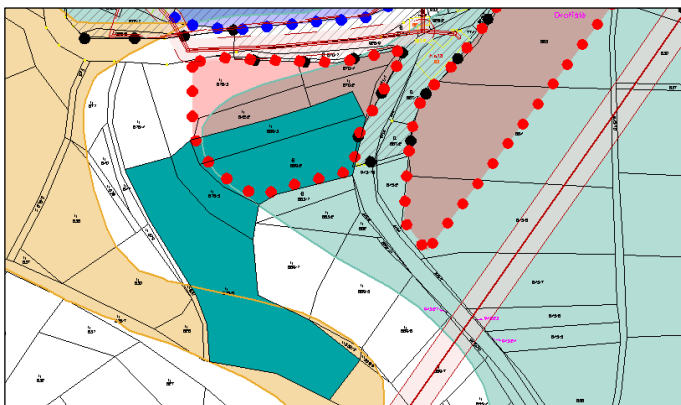
Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. 669/2, p. p. č. 669/3 k.ú. Leština
Současný účel využití:	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
Navrhovaný účel využití:	R – rekreace
Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. 618/5, p. p. č. 618/6 k.ú. Leština
Současný účel využití:	NZ – plochy zemědělské
Navrhovaný účel využití:	R – rekreace
Důvody návrhu:	stavba rozhledny včetně zázemí
Úhrada nákladů:	ano



Pozemkové parcely č. 669/2 a p. p. č. 669/3, k. ú. Leština jsou v Územním plánu Leština vymezeny v zastavitelné ploše Z.10 s funkčním využitím BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Pozemkové parcely č. 618/5 a p. p. č. 618/6, k. ú. Leština jsou v Územním plánu Leština vymezeny v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím NZ – plocha zemědělská.

Pozemková p. č. 518/5, patažmo část p. p. č. 518/6, k. ú. Leština navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu Z.10 a spadají do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu – půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované viz. obr.

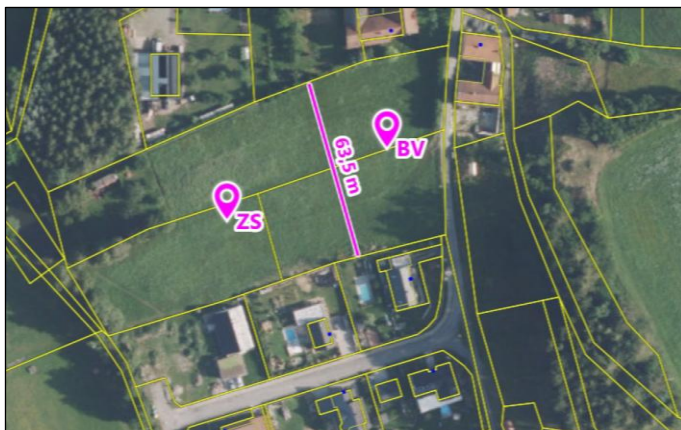


Pořizovatel tuto změnu doporučuje.

- 7) Změna funkčního využití u pozemků p. p. č. 365, části p. p. č. 361 a části p. p. č. 377/1, k. ú. Leština o výměře 6244 m² z funkčního využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. 365, p. p. č. 361 a p. p. č. 377/1 k.ú. Leština
Současný účel využití:	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
Navrhovaný účel využití:	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
Důvody návrhu:	více zeleně
Úhrada nákladů:	ano



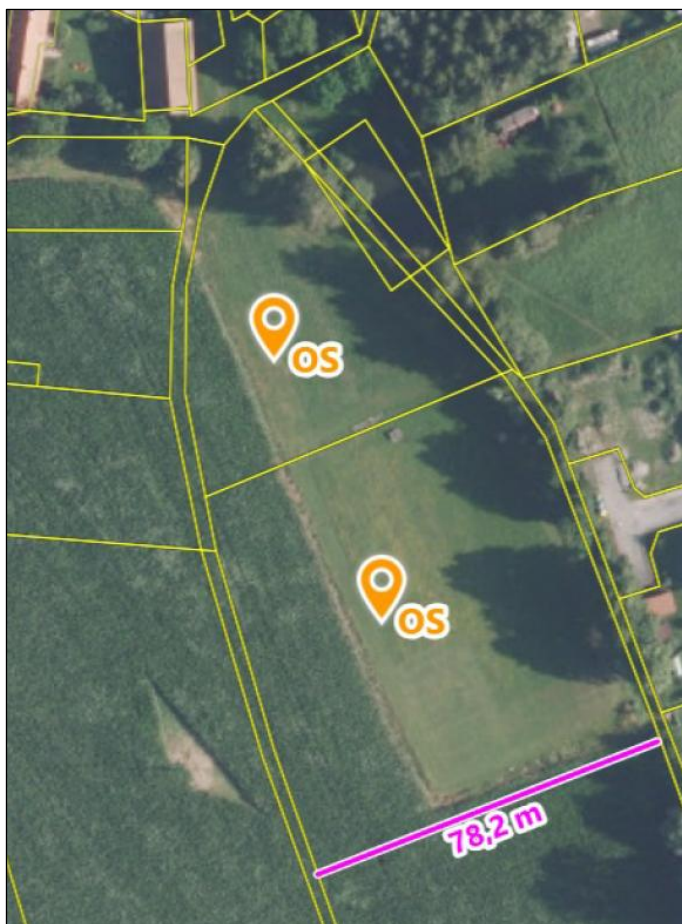
Pozemkové parcely č. 365, p. p. č. 361 a p. p. č. 377/1, k. ú. Leština jsou v Územním plánu Leština vymezeny v zastavitelné ploše Z.3 s funkčním využitím BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. V ÚP Leština je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro možnost výstavby rodinných domů, proto změna části zastavitelných ploch Z.3 na zeleň je pochopitelná i s tím, že na tuto plochu bude navazovat plocha OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení.

Pořizovatel tuto změnu doporučuje.

- 8) Změna funkčního využití u pozemků p. p. č. 412/6, p. p. č. 412/7, k. ú. Leština o výměře 3037 m² z funkčního využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení.
Změna funkčního využití u části pozemku p. č. 425/15, k. ú. Leština o výměře 5692 m² z funkčního využití NZ – plocha zemědělská na plochu OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení.

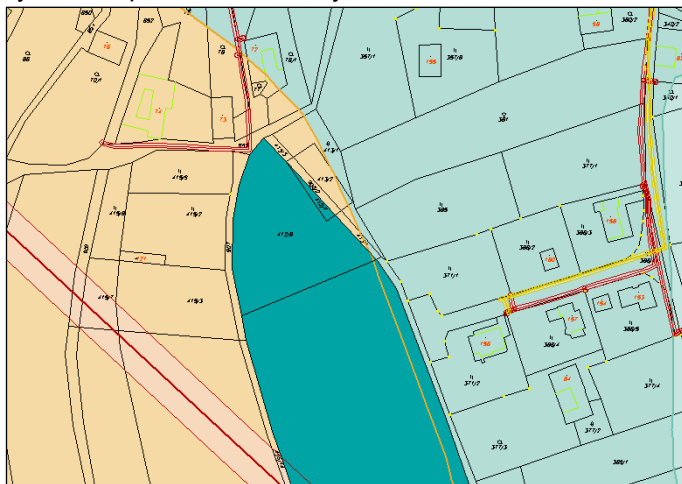
Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č.412/6, p. p. č. 412/7 k.ú. Leština
Současný účel využití:	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
Navrhovaný účel využití:	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení
Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. 425/15 k.ú. Leština
Současný účel využití:	NZ – plochy zemědělské
Navrhovaný účel využití:	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení
Důvody návrhu:	sportoviště, hasičské cvičiště
Úhrada nákladů:	ano

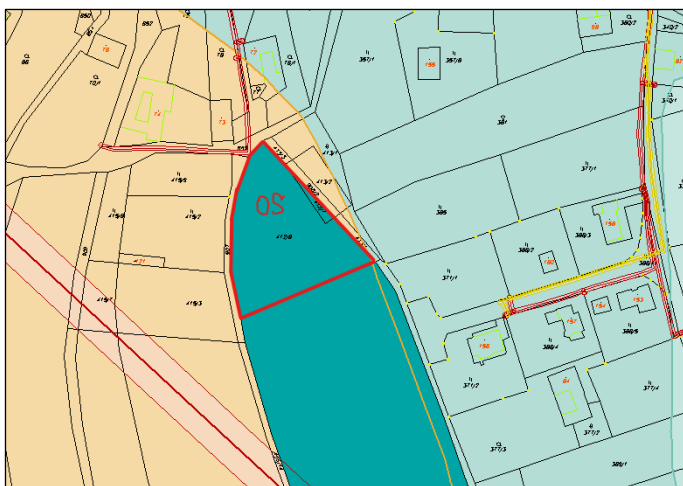


Pozemkové parcely č. 412/6 a p. p. č. 412/7, k. ú. Leština jsou v Územním plánu Leština vymezeny v zastavitelné ploše Z.2 s funkčním využitím BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Pozemková parcela č. 425/15, k. ú. Leština je v Územním plánu Leština vymezena v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím NZ – plocha zemědělská.

Pozemková p. č. 425/15, k. ú. Leština navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu Z.2 a spadá do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu – půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF, a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely. viz. obr.



Vzhledem k výše uvedenému limitu pořizovatel navrhuje vymezení pro plochu OS je pozemkové parcely č. 412/6 a p. p. č. 412/7, k. ú. Leština dle výřezu.



Pořizovatel doporučuje zmenšení vymezované plochy dle výřezu.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Seznam zkratk		
Pořadové číslo	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Leština 2025 včetně zadání změny č. 3 bude ve smyslu § 107 a § 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu městyse ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Leština 2025 včetně zadání změny č. 3 bude zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a toto zveřejnění pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou. Obec Leština zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zašle bezodkladně návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Leština včetně zadání změny č. 3 příslušnému úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 4 stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Leština 2025 včetně zadání změny č. 3 mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Leština 2025 včetně zadání změny č. 3 doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu obce Leština ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

„otisk razítka“

Bc.
Ondřej
Halama

Digitálně
podepsal Bc.
Ondřej Halama
Datum:
2025.04.03
12:37:30 +02'00'

Bc. Ondřej Halama
vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Schváleno Zastupitelstvem obce Leština dne usnesením č.

„otisk razítka“

Jan Melša
starosta obce

Pavel Barták
místostarosta města

Zpracovala: Jana Sommrová

Určený zastupitel dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona: Jan Melša, starosta obce

Datum: březen 2025

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, státní památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
16. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, d2vairv
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

Sousední obce:

1. Město Luže, náměstí Plk. Josefa Koukala 1, 538 54 Luže, zh7b2rg
2. Obec Střemošice, Střemošice 62, 538 54 Luže, v3za29n
3. Obec Libecina, Libecina 36, 566 01 Vysoké Mýto, twba3rq
4. Obec Javorník, Javorník 120, 566 01 Vysoké Mýto, vu7a4tq
5. Obec Příluka, Příluka 80, 539 44 Proseč u Skutče, v77a92f
6. Obec Nové Hrady, Nové Hrady 123, 539 45 Nové Hrady, bvva46u
7. Obec Zderaz, Zderaz 54, 539 44 Zderaz, qmhb3ik
8. Obec Hluboká, Hluboká 36, 539 73 Skuteč, p2tb2n9

Na vědomí:

1. Obec Leština, Leština 87, 539 44 Leština, zqea4xe

PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

Zadání změny č. 3 ÚP Leština

Dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace:

a) vymezení řešeného území,

Obec Leština (celé území obce, tedy k.ú. Doubravice u Leštiny, k. ú. Leština a k. ú. Podhořany u Nových Hradů)

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Obsahem změny č. 3 ÚP Leština je uvedení do souladu:

- se stavebním zákonem č. 283/2021, Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 72, § 80-84 a příloha č. 8 stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10-14 vyhlášky
- s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona – aktualizace vymezení zastavěného území.
- se zněním § 57 stavebního zákona – pro vydání Změny č. 3 ÚP Leština bude vypracováno úplné znění po vydání Změny č. 3 ÚP Leština.

Prověření vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Leština a jejího projednání:

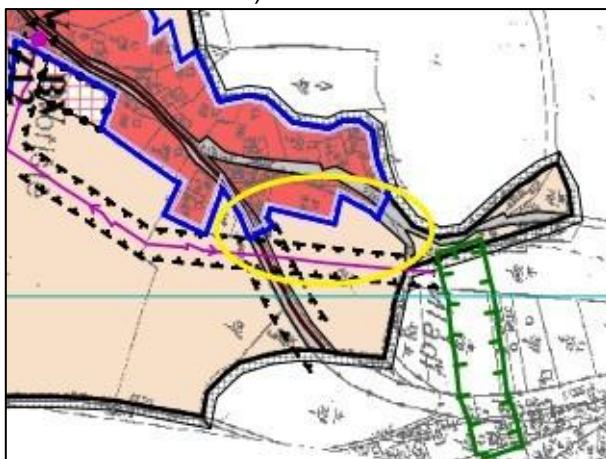
- Prověřit aktualizované problémy z ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024.
- Prověřit podmínky zohledňující to, že řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11
- Prověřit vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 3 Novohradsko
- Prověřit stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 108 odst. 4 stavebního zákona).

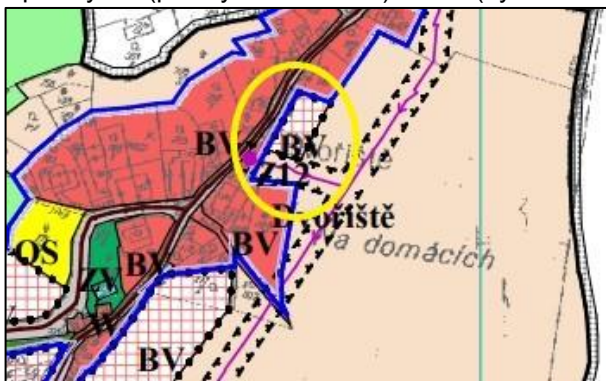
Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti územnímu plánu.

Obsahem Změny č. 3 ÚP budou věcné změny k prověření a to konkrétně:

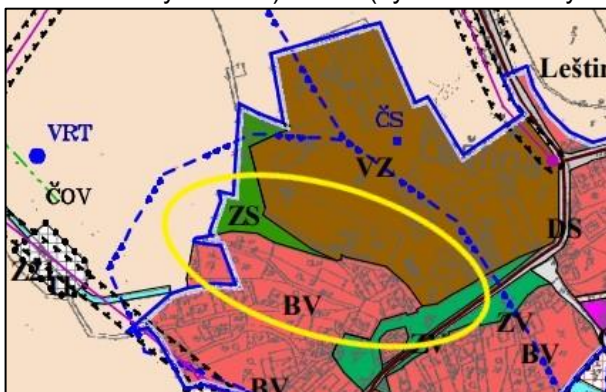
1. Změna funkčního využití části pozemku p. č. 804/1, k.ú. Doubravice u Leštiny o výměře 1967 m² z plochy NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).



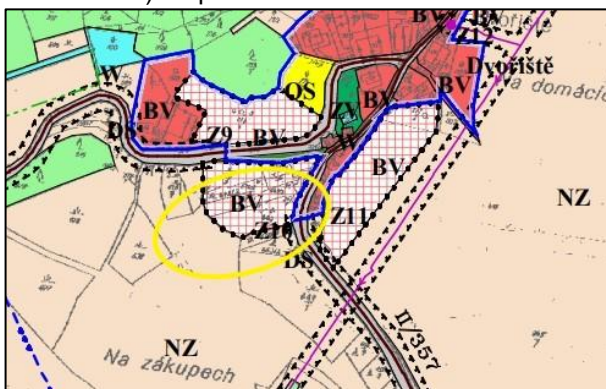
2. Změna funkčního využití u části pozemku p. č. 818/3, k.ú. Doubravice u Leštiny o výměře 177 m² a části p. p. č. 818/2, k. ú. Doubravice u Leštiny o výměře 724 m² z plochy NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).



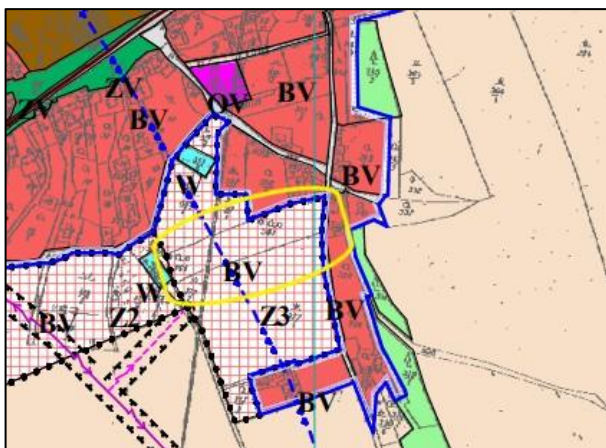
3. Změna funkčního využití u pozemků p. p. č. 774/5, p. p. č. 9/3, st. p. č. 138, st. p. č. 139, k.ú. Leština o celkové výměře 4350 m² z plochy VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) a změna funkčního využití u p. p. č. 16, k. ú. Leština o výměře 1916 m² z plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské)



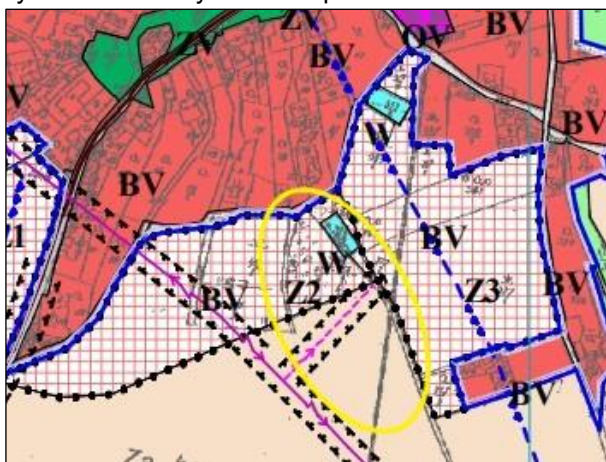
4. Změna funkčního využití u pozemků p. p. č. 669/2 a p. p. č. 669/3, k. ú. Leština o výměře 4236 m² z funkčního využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu rekreace a změna funkčního využití u pozemku p. p. č. 618/5 a části p. p. č. 618/6, k. ú. Leština o výměře 3430 m² z funkčního využití NZ (plochy zemědělské) na plochu rekreace.



5. Změna funkčního využití u pozemků p. p. č. 365, části p. p. č. 361 a části p. p. č. 377/1, k. ú. Leština o výměře 6244 m² z funkčního využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.



6. Změna funkčního využití u pozemků p. p. č. 412/6, p. p. č. 412/7, k. ú. Leština o výměře 3037 m² z funkčního využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení. Změna funkčního využití u části pozemku p. č. 425/15, k. ú. Leština o výměře 5692 m² z funkčního využití NZ – plocha zemědělská na plochu OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení.



7. Zastavitelné plochy:
- Z.4 (p. p. č. 139/2) změnit z funkčního využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu na plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
 - Z.11 změnit z funkčního využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu na plochu ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
8. Zpracovat návrhový plán lokálního ÚSES v území OPR Vysoké Mýto

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a

Územní plán Leština naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 nového stavebního zákona, který dne 1. 7.2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem navrhované změny č. 3 ÚP Leština je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Budou doplněny po obdržení stanovisek.

(2) Další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

Úplné znění Územního plánu Leština po vydání změny č. 3:

- 1 x v listinné podobě